

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM ĐẢO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 333...../TB-THADS

Tam Đảo, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 22/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc

Căn cứ Quyết định thi hành án số 431/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 31/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá- Đấu giá Vĩnh Phúc

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc, địa chỉ: Km số 10+500 Quốc lộ 2b (cũ), thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

Địa chỉ: Km số 10+500 Quốc lộ 2b (cũ), thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích 286,7m² đất (Trong đó đất ở: 75m²; đất trồng cây lâu năm: 211,7m²) tại thửa số 598, tờ bản đồ số 22, tại thôn Tích Cực xã Hợp Châu nay là TDP Tích Cực thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 963461, số vào sổ cấp GCN: CS 02560 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 26/8/2019 đứng tên ông Trần Văn Thắng. Ngày 27/6/2022 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tam Đảo- Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc xác nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất nêu trên cho bà Lương Thanh Huyền

Tài sản trên đất: 01 cây vải đường kính 80cm

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.443.400.000đ** (Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Là tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 04, Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

4. Về thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thu lao dịch vụ đấu giá, Chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian nộp hồ sơ: (trong giờ hành chính, các ngày làm việc) kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 14/8/2024

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc; địa chỉ: Km số 10+500 Quốc lộ 2b (cũ), thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

- Đại diện ký hợp đồng: Ông Kim Văn Quý- chức vụ Chấp hành viên

- Hồ sơ đăng ký tham gia: Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực (bản sao chứng thực đầy đủ toàn bộ hồ sơ pháp lý đăng ký theo quy định. Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác liên quan nếu có)

Lưu ý: Không hoàn trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ tiêu chí và nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ để Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Đảo lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS Vĩnh Phúc
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tam Đảo
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Kim Văn Quý

